

RGK.6840.14.2016

WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147)

OGLASZA

pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność

Gminy Kruszyna, położonej we wsi Baby, uwidocznionej w Księdze Wieczystej

Nr CZ1C/00063095/3

L.p.	Numer ewidencyjny nieruchomości, obręb, nr KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Wadium
1.	Nr 389/1 Obręb Baby Kw Nr CZ1C/00063095/3	0,5234 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w południowej części miejscowości Baby, przy przedłużeniu ul. Zielonej, ok. 400m od asfaltowej ul. Szkolnej w pobliżu rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, po drugiej stronie rowu melioracyjnego w stosunku do zabudowy usytuowanej wzdłuż ul. Spokojnej. Działka położona w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych i działek niezagospodarowanych, rowu melioracyjnego, w pewnej odległości od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka o szerokości ok. 35m	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium – działka położona w strefie terenów otwartych. Funkcja podstawowa – intensywna produkcja rolnicza	8 120 zł.	900zł

1. Przetarg odbędzie się w dniu **30 maja 2017 roku o godzinie 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, spełniające warunki wynikające z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016r. poz. 585 i 1159), jeżeli wpłacą określone w ogłoszeniu wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyna

PKO BP II Oddział Częstochowa 03 1020 1664 0000 3002 0028 4612 i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.

3. **Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 24 maja 2017 roku.**
4. Minimalne postąpienie 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia
 - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu
 - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. **Kwota osiągnięta w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.**
7. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Kruszyna nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego
10. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).

K.G.

WÓJT

mgr inż. Jadwiga Zawadzka